|  |
| --- |
| Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Кедр» на 2021-2022 год, подготовлено в соответствии с:   • Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  • Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Кедр» за 2019-2020 год;   • Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2019-2020 год.  **Утверждено Решением очередного общего собрания от «05» июня 2021 года.  Приложение № 1** |

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов**

**на 2021 - 2022 гг. к смете Садоводческого некоммерческого**

**товарищества «Кедр»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Поз. | Текущие расходы: членские взносы | Сумма, руб. |
| 1 | **1. Содержание имущества общего пользования**  **П.1.1 Уборка прилегающей территории, всего**:   Очистка дорог от снега. Фактически в предыдущие зимы чистка снега производилась от 4 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки определена действующим договором, стоимость 1 часа работ составляет 2000 руб. среднее время по очистке составляет 5 часов. Планируемая стоимость за сезон - 5 раз по 10 000 рублей = 50 000 рублей | **50000** |
| 2 | **П.1.2 Ремонт дорог СНТ.** Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтной крошкипроездов СНТ. Необходимо минимум по 2 машины асфальтовой крошки на 1 улицу (20 м3), работы по транспортировке и отсыпке. Рыночная стоимость 1 м3 крошки составляет 2 000 рублей, транспортировка 2 000 рублей, выравнивание 500 руб. за машину. Итого 18 машин – 360 тыс. руб., завоз 36 тыс. руб., выравнивание 9 тыс. рублей | **405000** |
| 3 | **П.2 Административные расходы:**  **Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка):** комиссия за переводы 1 700 рублей в год.  **-прочие административные расходы:** приобретение канц. товаров- 2000 рублей, за содержание сайта 1200 рублей, оформление электронной подписи – 1 200 рублей. Приобретение ТМ-носителя 1 200; почтовые расходы.  **(8 000 рублей в год)** | **8000** |
| 4 | **П.3 Благоустройство земельного участка общего назначения:**  -подготовка участка № 2 для проведение общего собрания (отсыпка песок, асфальтобетонная крошка. Планировка) | **8000** |
| 5 | **П.4 Ведение бухгалтерского учета и отчетности**  Приобретение программного обеспечения «1С-Садовод» и его обслуживание 13 000 рублей в год | **13 000** |
| 6 | . **П.5 Вознаграждение. Поощрения. Всего:**  **П.5.1 Организация работы председателя.** С учетом того что смета расходов СНТ на 2019-2020 г.г. не утверждена решением Общего собрания, денежное вознаграждение председателю не выплачивалось. Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 5 000 рублей (без учета НДФЛ) за период с июля 2019 года.  П.5.1.1 Оплата работы председателя должна проводиться в соответствии с Трудовым кодексом РФ и должна быть не ниже размера минимальной заработной платы. 12 792 руб/месяц, районный коэффициент итого 19 792 рубля в месяц. За год 230 256 рублей.    **П.5.2 Организация работы бухгалтера.** Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 5 000 рублей (без учета НДФЛ) | **290 128**  115 000  115 128  60 000 |
| 7 | **П.6 Налоги и сборы, всего:**  П.**6.1** На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования -5,1%,  П.8.2 Начисления на выплаты физ. лицам (НДФЛ) 13%. | **123 115** |
| 8 | **П.7 Организация и проведение общих собраний, выполнение решений собраний, всего:**  **Юридические услуги**  Необходимость введения данной статьи расходов вызвана низкой собираемостью взносов и платежей. Проект сметы и расчет взносов сделан при 100% оплате. К сожалению, не все садоводы являются добросовестными плательщиками. | **80 000**  80 000 |
| 9 | **П.8 Непредвиденные расходы.** В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем 150 000 рублей в год. | **50 000** |
| 10 | **П.9 Доходы от сдачи в аренду имущества общего пользования**  По договорам в аренду сдается два земельных участка под вышку сотовой связи 12 тыс. рублей в месяц и под магазин смешенных товаров 15 тыс. рублей в месяц. Сумма арендных платежей составляет 27 000 рублей | **324 000** |
| 10 | **Всего расходов**  **Переходящий остаток** с прошлого финансового года по состоянию на 01.04.2021 года (неиспользованные денежные средства), рублей                                                                          **187 810.75**  Количество выделенных участков под цели садоводство **244**  **Расчетный членский взнос (обязательный платеж для правообладателей не являющимися членами сНТ), рублей                                                                       2 112** | **1 027243** |